

# La méthode Immo-Succès

## Mes dépenses d'affaires et personnelles

Dépenses d'affaires	Mois	Année	Dépenses personnelles	Mois	Année
Frais de gestion et Loyer du bureau			Loyer ou versements hypothécaire		
Téléphone, cell, téléavertiseur, interurbains			Impôt foncier		
Secrétariat			Chauffage		
Depenses auto, essence & assurance			Câblodistribution, location de télévision/magnétoscope		
Publicités & médias			Électricité		
Formation			Téléphone		
Installation de pancartes			Entretien & réparation		
Frais bancaires et intérêts			Frais bancaires & intérêts		
Assurances d'affaires			Assurance (personnelles & sur vos biens)		
Cotisation, associations, chambres immobilières			Réparations & services		
Frais de représentation			Alimentation (Y compris restaurant, au travail)		
Stationnement			Vêtements		
Redevance au courtier			Garde & écoles des enfants		
Frais de transactions			Pharmacie & beauté		
Frais professionnels			Cadeaux, réceptions, cinéma		
Kiosque			Nettoyage		
Impôt A payer <sup>11</sup>			Sports		
Divers			Divers		
Sous-total			Sous-total		
<b>Mensualités régulières</b>			<b>Mensualités régulières</b>		
Voiture (prêt ou location) 80% <sup>12</sup>			Voiture (prêt ou location) 20%		
Cartes de crédit d'affaires			Cartes de crédit		
Marge de crédit d'affaires			Prêts personnels et marge de crédit		
<b>TOTAL</b>			<b>TOTAL</b>		